Magnifica Posesion historica original de 1700 renovada en Santa Eugenia

Numero de Referencia: 1226

Superfície del Terreno: 1000000 m²

Superficie Construida: 1000 m²

Baños: 6

Habitaciones: 7

Parking: 3

Piscina: 1

Eficiencia Energética: en proceso

Precio: 3 400 000€

Conjunto histórico de edificios, en el que destaca la casa principal, un edificio catalogado original **de 1700**, totalmente renovado con grandes estancias.

La Posesión en su planta baja disfruta de dos grandes salones con chimenea, un comedor con chimenea, biblioteca, estudio, aseo de cortesía y la master suite con baño doble, vestidor y porche. Se restauró la cocina original para mantener su encanto con chimenea y bancada alrededor y se conectó a una cocina moderna con office y pasaplatos. En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite y dos semisuites que comparten baño y terraza.

En la planta baja se encuentra la zona de servicio, con habitación de plancha, lavandería, despensa, bodega, dos dormitorios y un baño, con entrada independiente. El jardín que rodea la casa goza de una piscina , cenador, patios con porches, fuente y zonas de descanso al aire libre.

En este conjunto de edificios se hayan una casa de guardas o invitados de unos 180 m2, varios **establos** para ganado, y un gran almacén agrícola de dos plantas. La propiedad tiene **sello ecológico** agrícola por los cereales y las almendras. Toda la parcela esta totalmente vallada, dispone de **coto de caza**, bosque propio, mas de 1.000 almendros de sello ecológico. Tienen electricidad de red y un generador, agua de pozo propio, calefacción de gasoil con radiadores, aire acondicionado, doble cristal, aspiración central.

Esta propiedad tiene muchas posibilidades de alojar no solo una enorme y **lujosa**

residencia privada con varios edificios, también un encantador **hotel** combinado con negocio de agricultura, viñedos y caballos.