



## Casa rustica en Menorca con acceso a la playa



Numero de Referencia: 1178

Localización: Menorca

Superficie del Terreno: 2300 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 400 m<sup>2</sup>

Baños: 5

Habitaciones: 7

Eficiencia Energética: en proceso

Otros: direct access to the beach

**Precio: 1 490 000€**

Casa rústica de campo de **estilo menorquín** a tan solo pocos metros de la playa de Santandria. El caserío, que data de los siglos XVIII o XIX, lo componen tres viviendas independientes: dos plantas independientes en la casa principal mas un estudio a pie de escalera que baja a la playa, que originalmente era el establo de la mula que trabajaba en la noria de agua. En total hay 7 dormitorios, 5 baños y tres cocinas.

Los muros del **caserío** son de piedra marés y las vigas de madera. Hay chimenea en la sala de planta baja, aire acondicionado en el estudio, garaje, coladuría y un estanque junto a la antigua noria.

La parcela está rodeada de zona verde protegida, y la casa goza de su **propio acceso a la playa.**

