



## Prachtvolles renoviertes historisches Besitztum original von 1700 in Santa Eugenia



Reference Nr: 1226

Grundstück: 1000000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1000 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 6

Schlafzimmer: 7

Parking: 3

Swimming Pool: 1

Energy Efficiency: in process

**Preis: 3 400 000€**

**Historischen Gebäudekomplex**, wo das Haupthaus hervorsteht, ein katalogisiertes Gebäude original von 1700, komplett renoviert mit großen Wohnräumen.

Der Besitz verfügt im Erdgeschoss über zwei große Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Kamin, Bibliothek, Arbeitszimmer, Gäste-WC und Master-Suite mit Doppelbad, Ankleideraum und Veranda. Die ursprüngliche Küche wurde restauriert um ihrem Charme mit Kamin und rund herum mit Sitzbank zu erhalten und sie ist an eine modernen Küche mit Büro und Durchreiche angeschlossen. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und zwei Semi-Suites, die sich Badezimmer und Terrasse teilen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Servicebereich, mit Bügelraum, Waschküche, Vorratsraum, Keller, zwei Schlafzimmern und ein Badezimmer, mit separatem Eingang. Der Garten rund um das Haus verfügt über einen Pool, Gartenlaube, Terrassen mit Verandas, Brunnen und Ruhezonen im Freien. In diesem Gebäudekomplex gibt es ein Wachthaus oder ein Gästehaus von ca. 180 m<sup>2</sup>, mehrere **Ställe** für Vieh und einem großen landwirtschaftlichen Lagerhalle über zwei Etagen.

Das Anwesen verfügt über ein landwirtschaftliches **Öko-Label** für Getreide und Mandeln. Das ganze Grundstück ist komplett eingezäunt, hat en **Wildgehege**, eigenen Wald, mehr als 1.000 Mandelbäume mit dem Bio-Siegel. Sie verfügen über Stromnetz und einen Generator, Wasser aus eigenem Brunnen,



Dieselölheizung mit Radiatoren, Klimaanlage, Doppelverglasung und zentraler Luftansaugung.

Diese Eigentum hat viele Unterkunftsmöglichkeiten, nicht nur ein großer und **luxuriöser** privater **Wohnsitz** mit mehreren Gebäuden, sondern auch ein bezauberndes **Hotel** kombiniert mit Landwirtschaft, Weinbergen und Pferden.





