

## **Exklusives neu gebautes Dorfhaus mit großem Garten und Pool**



Reference Nr: 1421

Grundstück: 755 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 200 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3

Schlafzimmer: 3

Parking: 1

Swimming Pool: 1

Energy Efficiency: in process

Andere: Possibility of building a guest apartment and additional porch in the garden

**Preis: 1 185 000€**

Genießen Sie Mallorca das ganze Jahr über in diesem gemütlichen Haus in Llubí. Es liegt nur wenige Schritte von lokalen Geschäften und Restaurants sowie nur wenige Kilometer von den Stränden von Alcudia entfernt. Der großzügige Garten mit Pool und spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge macht dieses Haus zu etwas ganz Besonderem.

Die Immobilie wurde ausgehend von einem kleinen Steinhaus vollständig neu aufgebaut - mit viel Liebe zur traditionellen Architektur und modernstem Komfort: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminium-Fensterrahmen und eine Innenausstattung aus gealterter Eiche.

Hinter einer Steinmauer befinden sich der Fußgänger- und der Garageneingang, die zu einem hellen Innenhof führen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Eingangsbereich mit doppelter Raumhöhe, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Kochinsel, ein Hauswirtschaftsraum, ein Zugang zum Garten, ein Doppelschlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Arbeits- bzw. Galeriebereich und Balkone mit schöner Aussicht.

Der Garten bietet mehrere Ruhebereiche, eine Pergola, Obstbäume und ein Technikhaus für die Poolanlage. Der zehn Meter lange Infinity-Pool verfügt über einen dekorativen Springbrunnen. Zudem besteht die Möglichkeit, ein 25 m<sup>2</sup> großes Gästehaus oder Studio mit Bad und Pergola zu errichten.

Dieses bezugsfertige Zuhause verbindet auf einzigartige Weise Charakter, Komfort und mallorquinischen Stil.



