



Últimas 2 viviendas disponibles en Artà: diseño, luz y jardín privado en el corazón del noreste de Mallorca



Reference Nr: 1427
Land Area: 200 sq.m
Building Size: 151 sq.m
Bathrooms: 2
Bedrooms: 6
Parking: 1
Swimming Pool: 1
Energy Efficiency: A
Price: 892 000€

Descubra estas exclusivas casas adosadas de **nueva construcción** situadas en pleno **Artà**, uno de los pueblos con más encanto y autenticidad del noreste de Mallorca. Un entorno que combina historia, naturaleza y calidad de vida, a pocos minutos de calas vírgenes como Cala Torta o Cala Mesquida y del Parque Natural de Llevant.

Las viviendas, de aproximadamente 151 m² construidos, se distribuyen en dos plantas y ofrecen 3 dormitorios dobles, 2 baños (uno en suite), aseo de cortesía, amplias terrazas orientadas al sur y **jardín privado** con acceso directo a la **zona comunitaria con piscina y solárium**.

En planta baja, el espacio abierto de salón-comedor con cocina integrada se conecta directamente con la terraza y el jardín, creando una transición perfecta entre interior y exterior. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de vestidor y terraza privada.

Destacan sus acabados de alta calidad, suelos porcelánicos de gran formato, calefacción por suelo radiante, climatización regulable por estancias y un excelente aislamiento que garantiza alta eficiencia energética. Cada vivienda incluye plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga de vehículo eléctrico.

Una oportunidad única para vivir todo el año o disfrutar de una segunda residencia en un entorno privilegiado de Mallorca.

