# Letzte 2 verfügbare Häuser in Artà – Design, Licht und privater Garten im Herzen von Nordost-Mallorca

Reference Nr: 1427

Land Area: 200 sq.m

Building Size: 151 sq.m

Bathrooms: 2

Bedrooms: 6

Parking: 1

Swimming Pool: 1

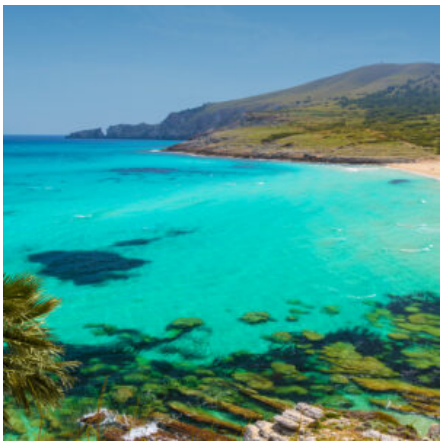
Energy Efficiency: A

**Price: 892 000€**

Entdecken Sie diese exklusiven **Neubau-Reihenhäuser** im charmanten Dorf **Artà**, einem der authentischsten und charaktervollsten Orte im Nordosten Mallorcas. Eine Umgebung, die Geschichte, Natur und hohe Lebensqualität vereint – nur wenige Minuten von naturbelassenen Stränden wie Cala Torta und Cala Mesquida sowie dem Naturpark Llevant entfernt.

Mit ca. 151 m² Wohnfläche erstrecken sich die Häuser über zwei Etagen und bieten 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite), ein Gäste-WC, großzügige südlich ausgerichtete Terrassen sowie einen **privaten Garten** mit direktem Zugang zum **Gemeinschaftspool** mit Sonnenterrasse.

Im Erdgeschoss verbindet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche nahtlos den Innen- mit dem Außenbereich und schafft ein helles, großzügiges Wohngefühl. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein Ankleidezimmer und eine eigene private Terrasse.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie großformatige Feinsteinzeugböden, Fußbodenheizung, individuell regulierbare Klimatisierung pro Raum sowie eine hervorragende Dämmung sorgen für hohen Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz. Zu jeder Immobilie gehört ein privater Stellplatz mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Eine seltene Gelegenheit für einen Hauptwohnsitz oder eine Zweitresidenz in einer der begehrtesten und authentischsten Lagen Mallorcas.